



www.ciparquitectos.com

**C.I.P.**  
ARQUITECTOS S.L.



**Sinónimo de Gestión Integral**



**CIP Arquitectos es un estudio de arquitectos concebido bajo un concepto empresarial: la firma nació en 1993 con la voluntad de ofrecer a sus clientes un servicio integral en cada una de las líneas que desarrolla, ya sea en rehabilitación, viviendas, colegios, acústica o centros cívicos. Es asimismo, uno de los primeros estudios de arquitectura que ostenta la Certificación de Calidad ISO 9000.**

**C**IP Arquitectos nace de la mano de Julián Domínguez Huerta, arquitecto director, de quien destaca su mentalidad empresarial y concepción del estudio como un servicio de gestión integral para el cliente, siempre bajo una operativa sistematizada.

CIP Arquitectos cuenta con un amplio grupo de profesionales, con los que gestiona proyectos de diversa tipología:

- Sector residencial, contando con una importante cartera de primeras firmas dentro del ámbito inmobiliario.
- Sector terciario, desarrollando centros cívicos y comerciales, así como edificios de oficinas y naves industriales.
- Rehabilitación de edificios singulares en el casco histórico, incluso para uso hotelero.
- Colegios para la Comunidad de Madrid.
- Gestión de suelo, realizando captación de oportunidades, análisis de viabilidad de proyectos, para promotores o grupos de inversores, y asesoría de equipos de gobierno municipales.

#### **Sistematización y Servicio Integral, claves**

Hoy, CIP Arquitectos dirige su actividad de rehabilitación, colegios, residencial, oficinas, centros comerciales y cívicos, a dos tipos de clientes: *“por un lado, trabajamos para la promotora especializada en residencial y, por otro, para inversores de otros sectores como seguros, fondos de inversiones y particulares con alto poder adquisitivo”* destaca el Sr. Domínguez Huerta, quien añade *“pero ante todo, sea un trabajo u otro, lo que nos caracteriza es nuestra filosofía de gestión integral; damos un servicio completo, que va desde la captación de suelo y la negociación con las administraciones locales (Convenios Urbanísticos, acuerdos de Planeamiento específicos, etc.), hasta el desarrollo de estudios de viabilidad y venta”*.

Asimismo, otro rasgo que define a CIP Arquitectos es la sistematización, ya que ha implantado una metodología tipificada (en diseño, memorias, direcciones de obra... etc.) la cual les ha llevado a obtener el sello de calidad ISO 9000.

#### **Una arquitectura funcional y sostenible**

Esta firma actúa en toda España y ofrece una arquitectura abstracta, donde predominan el blanco y negro, y, puntualmente, el colorido. Hablamos de *“una arquitectura funcional, la cual queremos que perdure en el tiempo; asimismo intentamos innovar, siempre apoyados por la técnica”* subraya el Sr. Domínguez Huerta.

CIP Arquitectos también centra sus esfuerzos en la investigación de sostenibilidad, la cual va más allá de los meros paneles solares, centrándose en lograr una concepción arquitectónica distinguida por *“poco mantenimiento, bajo coste y mucho más ahorro energético, propiciados por el propio diseño de los edificios”* enfatiza Julián Domínguez Huerta, quien añade *“apostamos por la luz, grandes ventanas, fachadas sur que capten energía y ventilación por el ala norte para el mejor calentamiento en invierno y refrigeración en verano, permitimos que los patios se ventilen e intentamos crear grandes perforaciones en las fachadas para conseguirlo, de ahí nuestra singular estética”*.

#### **Un equipo cohesionado**

Uno de los activos de CIP Arquitectos es su capital humano, formado por profesionales con una media de edad joven y una gran preparación, que se afianza y mantiene por la formación continua en los aspectos más técnicos.

La visión empresarial de CIP es compartida por todo el equipo, que, bajo una gestión absolutamente personalizada, se identifica fácilmente con sus clientes, les asesora y les escucha.

#### **Futuro y Sector**

De cara al futuro, CIP Arquitectos proyecta innovar en sus diseños, ampliar la cartera de viviendas y ser un referente en el sector terciario. Todo ello, de cara a competir en un mercado donde, según Julián Domínguez Huerta, *“nos encontramos en un sector marcado por la internacionalización y cada vez mayor competencia y calidad, lo que nos obliga a mejorar los procesos e integrar en nuestros servicios trabajos que nos den un valor añadido ante nuestros clientes”*.

